

av. 5 de
OUTUBRO
SETÚBAL


Central Place
Invest

centralplaceinvest.com



Importante desde a época romana, **Setúbal** é uma cidade dinâmica a apenas 40 minutos de Lisboa, reconhecida pela gastronomia e porto de pesca. No centro histórico, este é investimento certo para quem busca tranquilidade junto ao mar sem abdicar do melhor que a cidade oferece: serviços, transportes, comércio, cultura.

Localização perfeita numa cidade autêntica entre o Parque Natural da Serra da Arrábida, o estuário do Sado e a cobiçada Península de Tróia.

*Important spot since the roman times, **Setúbal** is a dynamic town just 40min far from the capital, famous for its gastronomy and fishing port. At the historical centre this is the best investment for those who search for an easy going life by the sea without losing the best a city has to offer: services, transports, shops and culture.*

Authentic Portuguese town with the perfect location between Arrábida National Park, Sado Estuary and the desired Península de Tróia.



Localização do imóvel
Property location

Praça do Bocage 200m
Baía de Setúbal Bay 800m
Praia Beach 4km
Lisboa 50 km



VENDE-SE IMÓVEL

Projecto aprovado para reconstrução de edifício com 3 pisos 5 Apartamentos T1 a T3 Duplex + 2 Lojas

Trata-se de um projecto de reconstrução total que alia a traça da arquitectura tradicional aos elevados padrões da habitação moderna.
Localizado no centro histórico de Setúbal, perto da baía (800m) e das praias (4km) e apenas a 40 minutos de Lisboa.

EXCELENTE INVESTIMENTO! *

PROPERTY FOR SALE

Project approved for reconstruction of 3 storey building 5 Apartments T1 to T3 Duplex + 2 Shops

*This is a total reconstruction project that recreates the typical architectural features in the façade and combines the highest standards of a modern house.
Located in the historic centre of Setúbal, close to the bay (800m) and the beaches (4km) and just 40min far from Lisbon.*

*GREAT INVESTMENT! **



* Projecto elegível para Golden Visa / *This project is eligible for Golden Visa 350K€*



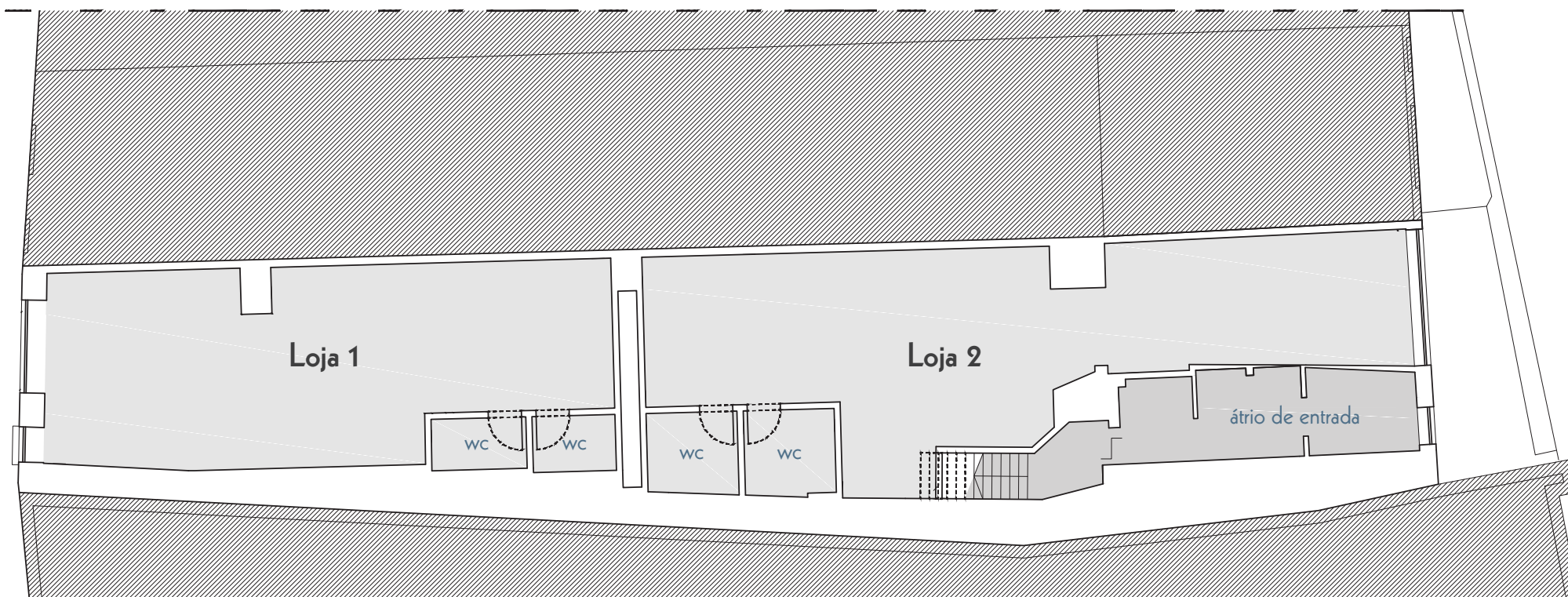
+info:

+351 933 509 057

centralplaceinvest@gmail.com

centralplaceinvest.com

Piso 0 Ground floor



Loja 1 Shop 1

área bruta privativa 120 m²

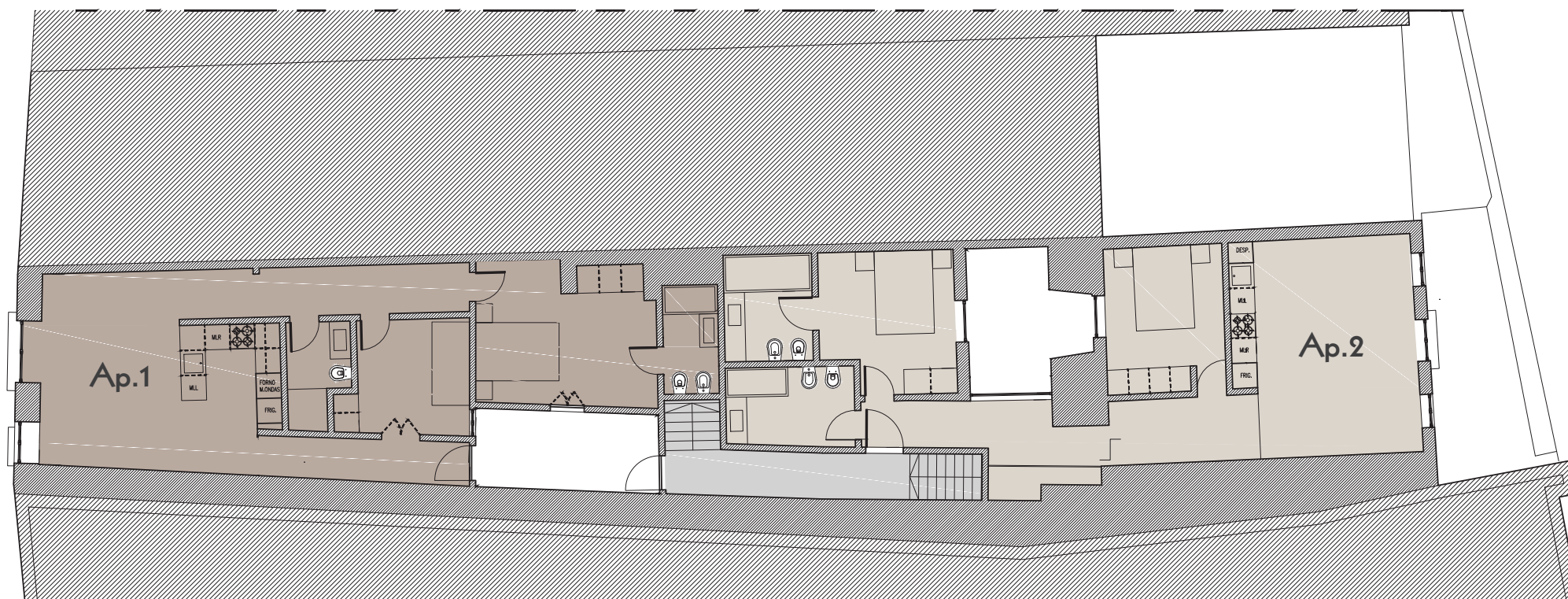
gross private area 120 m²

Loja 2 Shop 2

área bruta privativa 59 m²

gross private area 59 m²

Piso 1 1st floor



T2 com pátio privativo *T2 w/ private patio*

área bruta privativa 91 m²

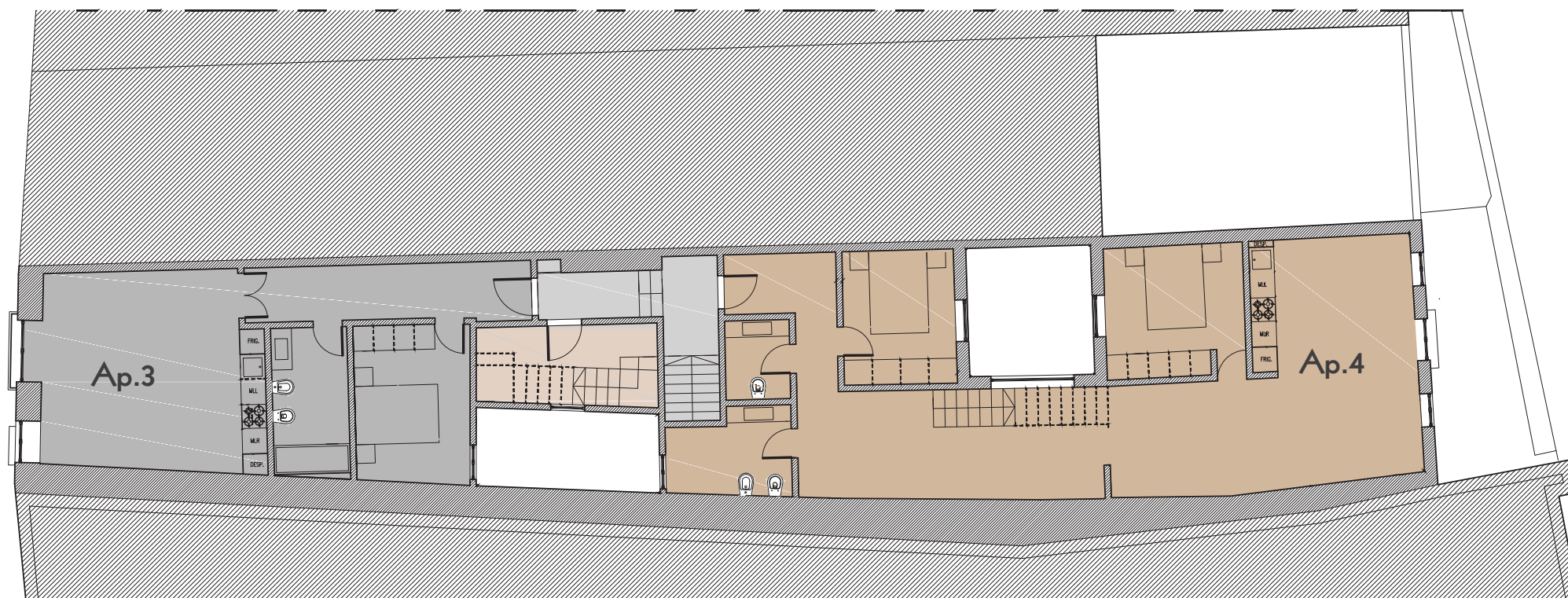
gross private area 91 m²

T2 com pátio privativo *T2 w/ private patio*

área bruta privativa 96 m²

gross private area 96 m²

Piso 2 2nd floor



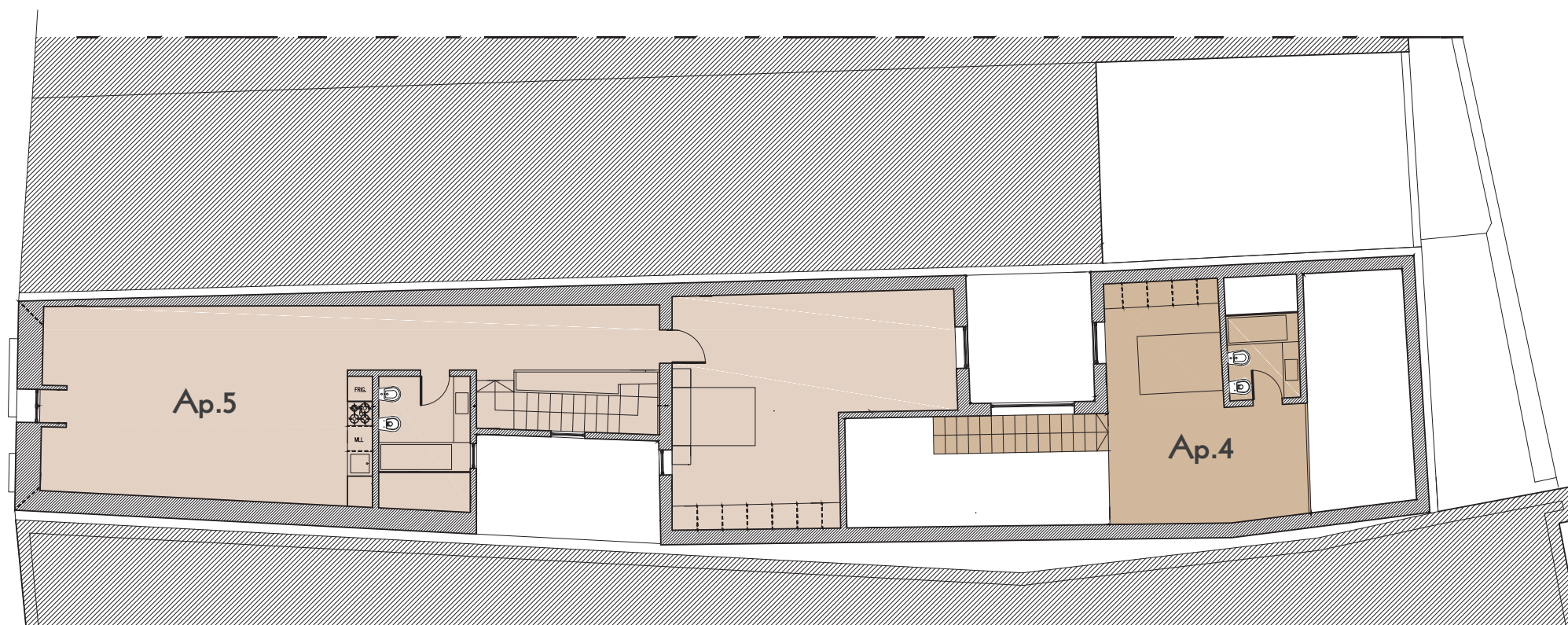
T1 T1

área bruta privativa 67 m²
gross private area 67 m²

T3 Duplex T3 Duplex

área bruta privativa 132 m²
gross private area 132 m²

Piso 3 3rd floor



T1 T1

área bruta privativa 74 m²

gross private area 74 m²



for more information
please contact:

+351 933 509 057

centralplaceinvest@gmail.com

centralplaceinvest.com